

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Новая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,03	46,78	0	0,00		
2	Запуск системы отопления	1	0,47	900,81	1	0,48	905,49	0,52
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,27	520,21	
	<b>Итого</b>		<b>0,50</b>	<b>947,59</b>		<b>0,75</b>	<b>1 425,70</b>	<b>50,46</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,35	2 558,23	0	0,00		
	<b>Итого</b>		<b>1,35</b>	<b>2 558,23</b>		<b>0,00</b>		
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,68	1 300,14	1	0,54	1 016,80	-21,79
	<b>Итого</b>		<b>0,68</b>	<b>1 300,14</b>		<b>0,54</b>	<b>1 016,80</b>	<b>-21,79</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	0	0,00		1	0,71	1 352,56	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>			<b>0,71</b>	<b>1 352,56</b>	
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	949,80	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	949,80	0	0,00		
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0,00		2	0,34	653,12	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	1,34	2 542,32	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>1 899,60</b>		<b>1,68</b>	<b>3 195,44</b>	<b>68,22</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	1 272,72	12	0,70	1 329,72	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	8 282,28	12	4,53	8 605,20	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	3 514,32	12	1,92	3 647,28	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>13 069,32</b>		<b>7,15</b>	<b>13 582,20</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 481,64	12	0,81	1 538,64	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>1 481,64</b>		<b>0,81</b>	<b>1 538,64</b>	<b>3,85</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>11,19</b>	<b>21 256,52</b>		<b>11,64</b>	<b>22 111,34</b>	<b>1,04</b>